



Place d'Amougies 2  
7750 Mont-de-l'Enclus  
069/76.82.63  
Site <http://www.montdelenclus.be>

Mont-de-l'Enclus, le 15 avril 2025

Maître Delvaux  
Rue Albert 1er, 39  
7740 PECQ

REÇU LE 22 AVR. 2025

Votre correspondante : DOGIMONT E. [dogimont.e@montdelenclus.be](mailto:dogimont.e@montdelenclus.be)

Affaire : Bien à Russeignies – Rue Couture du Moulin 88

Vos réf : CD/2250041-02

Nos réf : RU 2025-37

Réponse à maître Delvaux, notaire à Pecq, suite à sa demande de renseignements urbanistiques, effectuée en application aux articles D.IV. 99 et D.IV.100 du CoDT bis et R.IV. 105-1 de son arrêté d'exécution.

DESIGNATION DU BIEN : 7750 Mont de l'Enclus (Russeignies) – Rue Couture du Moulin 88

Selon les renseignements urbanistiques en notre possession le bien cadastré: section B n° 34E se situe en zone d'habitat à caractère rural sur 50m de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole selon le plan de secteur de Tournai-Leuze-Péruwelz AR. du 24/07/1981.

- SOL	OU	NON
- Droit de préemption	OU	NON
- Site d'activité économique désaffecté;	OU	NON
- Arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité;	OU	NON
- Monument ou site classé;	OU	NON
- Plan d'expropriation;	OU	NON
- Plan de remembrement;	OU	NON
- Permis d'Urbanisme	OUI	NON
- Permis d'urbanisation	OUI	NON
- Natura 2000	OU	NON
- Carte archéologique	OU	NON
- Atlas du Karst	OU	NON
- Carte BDES	Néant	

REMARQUES PARTICULIERES : Ces observations sont faites à titre de renseignement et ne contiennent donc aucune appréciation quant à un éventuel projet sur le bien concerné.

*Le(s) bien(s) pourrai(en)t être grevé(s) d'emprise en sous-sol ou servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires (swde, ores, otan,...).*

La Directrice Générale

  
BAUSIER A.



Le Bourgmestre

  
BOURDEAUD'HUY J.P.

